

Bostads- och hyresundersökningen 2002

Lägenhetsdata för hyres- och bostadsrättslägenheter. Preliminära uppgifter

Survey of housing and rents 2002. Data on rented dwellings and dwellings in housing co-operatives. Preliminary results

I korta drag

Hyrorna ökade med 2,6 procent

Den genomsnittliga hyresförändringen mellan januari 2002 och januari 2003 var +2,6 procent. Den genomsnittliga månadshyran i januari 2003 för en lägenhet på tre rum och kök var 4 780 kr. Motsvarande genomsnittshyra, oavsett antal rum, var 4 280 kr.

Hyran per kvadratmeter i januari 2003 (uppräknat till årsnivå) var 768 kr. För en trerumslägenhet var den i genomsnitt 738 kr.

Avgifterna för bostadsrätterna ökade med 1,7 procent

Förändringen av månadsavgifterna i bostadsrätt mellan januari 2002 och januari 2003 var i genomsnitt +1,7 procent. För en bostadsrättslägenhet på tre rum och kök var avgiften i januari 2003 i genomsnitt 3 570 kr. Den genomsnittliga månadsavgiften, oavsett lägenhetens storlek, var 3 400 kr.

Avgiften per kvadratmeter i januari (uppräknat till årsnivå) var 565 kr. För en trerumslägenhet var den i genomsnitt 552 kr.

Hyrorna ökade mindre än konsumentprisindex

Mellan januari 2002 och januari 2003 steg konsumentprisindex (KPI) med 2,8 procent, medan de genomsnittliga höjningarna var 2,6 procent i hyresrätt respektive 1,7 procent i bostadsrätt. Förändringen mäts enbart för lägenheter med oförändrad kvalitet, där alltså ingen större ombyggnad skett.



Statistiska centralbyrån
Statistics Sweden

Göran Björk, SCB, tfn 019-17 65 56, goran.bjork@scb.se
Karin Rosén, SCB, tfn 019-17 69 98, karin.rosen@scb.se

Statistiken har producerats av SCB, som ansvarar för officiell statistik inom området.

ISSN 0085-6991 Serie BO – Bostäder och byggande 39 SM 0301. Utkom den 14 april 2003.
Tidigare publicering: Se avsnittet Fakta om statistiken.
Utgivare av Statistiska meddelanden är Svante Öberg, SCB.

Innehåll

| | |
|--|-----------|
| Statistiken med kommentarer | 4 |
| Hyresrätter | 4 |
| Bostadsrätter | 4 |
| Utvecklingen sedan år 1969 | 5 |
| Tabeller | 7 |
| 1. Förändring i hyra per lägenhet mellan januari 2002 och januari 2003 efter ägarkategori, färdigställandeår och lägenhetstyp för hyreslägenheter. Procent | 7 |
| 2. Genomsnittlig årshyra per lägenhet efter ägarkategori, färdigställandeår och lägenhetstyp år 2002 för hyreslägenheter. Kr | 8 |
| 3. Genomsnittlig årshyra per m ² lägenhetsyta efter ägarkategori, färdigställandeår och lägenhetstyp år 2002 för hyreslägenheter. Kr | 9 |
| 4. Genomsnittlig hyra per lägenhet i januari 2003 efter ägarkategori, färdigställandeår och lägenhetstyp för hyreslägenheter. Kr | 10 |
| 5. Genomsnittlig hyra per m ² lägenhetsyta i januari 2003 (uppräknad till årsnivå) efter ägarkategori, färdigställandeår och lägenhetstyp för hyreslägenheter. Kr | 11 |
| 6. Antal hyreslägenheter efter ägarkategori, färdigställandeår och lägenhetstyp år 2002 | 12 |
| 7. Förändring i avgift per lägenhet mellan januari 2002 och januari 2003 efter färdigställandeår och lägenhetstyp för bostadsrättslägenheter. Procent | 13 |
| 8. Genomsnittlig årsavgift per lägenhet efter färdigställandeår och lägenhetstyp år 2002 för bostadsrättslägenheter. Kr | 13 |
| 9. Genomsnittlig årsavgift per m ² lägenhetsyta efter färdigställandeår och lägenhetstyp år 2002 för bostadsrättslägenheter. Kr | 13 |
| 10. Genomsnittlig avgift per lägenhet i januari 2003 efter färdigställandeår och lägenhetstyp för bostadsrättslägenheter. Kr | 14 |
| 11. Genomsnittlig avgift per m ² lägenhetsyta i januari 2003 (uppräknad till årsnivå) efter färdigställandeår och lägenhetstyp för bostadsrättslägenheter. Kr | 14 |
| 12. Antal bostadsrättslägenheter efter färdigställandeår och lägenhetstyp år 2002 | 14 |
| Fakta om statistiken | 15 |
| Detta omfattar statistiken | 15 |
| Definitioner och förklaringar | 15 |
| Så görs statistiken | 16 |
| Urval | 16 |
| Insamling och granskning | 16 |
| Skattningsmetod | 16 |
| Statistikens tillförlitlighet | 17 |
| Urvalsfel | 17 |
| Bortfall | 17 |
| Mätfel | 17 |

| | |
|-----------------------|-----------|
| Bra att veta | 17 |
| Bakgrund | 17 |
| Annan statistik | 18 |
| In English | 19 |
| <hr/> | |
| Summary | 19 |
| List of tables | 19 |
| List of terms | 20 |

Statistiken med kommentarer

Hyresrätter

Januarihyran 2003 ligger på 4 280 kr i genomsnitt, med en variation mellan 3 810 och 5 370 för lägenheter i olika byggårsintervall. Detta innebär en genomsnittlig höjning på 2,6 procent per lägenhet från januari 2002. För trerummare ligger höjningen på 2,6 procent. Detta är en höjning som ligger under inflationstakten (KPI) som under samma period var 2,8 procent. Föregående år, det vill säga mellan januari 2001 och januari 2002 var hyreshöjningen 1,7 procent.

Tablå 1. Hyror i hyreslägenheter

| | Genomsnittlig årshyra per lägenhet 2002 | Genomsnittlig förändring av januarihyra i procent 2002-2003 |
|----------------|---|---|
| Riket | 50 400 | 2,6 |
| 1 rum och kök | 33 500 | 2,7 |
| 2 rum och kök | 46 000 | 2,6 |
| 3 rum och kök | 56 400 | 2,6 |
| 4 rum och kök | 70 300 | 2,5 |
| 5+ rum och kök | 87 400 | 2,8 |
| Övriga | 30 800 | 2,6 |

Bostadsrätter

Januariavgiften 2003 ligger på 3 400 kr i genomsnitt, vilket innebär en höjning på 1,7 procent. Detta är en lägre höjning än för hyresrätter, och en mindre ökning jämfört med konsumentprisindex för perioden januari 2002 till januari 2003.

Tablå 2. Avgifter i bostadsrättslägenheter

| | Genomsnittlig årsavgift per lägenhet 2002 | Genomsnittlig förändring av januariavgift i procent 2002-2003 |
|----------------|---|---|
| Riket | 40 500 | 1,7 |
| 1 rum och kök | 22 700 | 2,4 |
| 2 rum och kök | 34 200 | 1,9 |
| 3 rum och kök | 42 800 | 1,4 |
| 4 rum och kök | 56 300 | 1,7 |
| 5+ rum och kök | 65 100 | 1,7 |
| Övriga | 21 700 | 1,7 |

Utvecklingen sedan år 1969

Årshyror och årsavgifter har mätts på likartat sätt sedan år 1969. Fram till år 1990 följde utvecklingen av årsavgifter väl den allmänna prisutvecklingen, samtidigt som hyrorna i hyresrätt hade en viss uppgång. Som resultat av bland annat minskade subventioner och högre skatter inom boendeområdet i samband med den nya skattereformen ökade hyror och avgifter kraftigt i början av 1990-talet. Se Diagram 1 nedan.

Diagram 1. Hyrorna och den allmänna prisutvecklingen (index 1969=100)

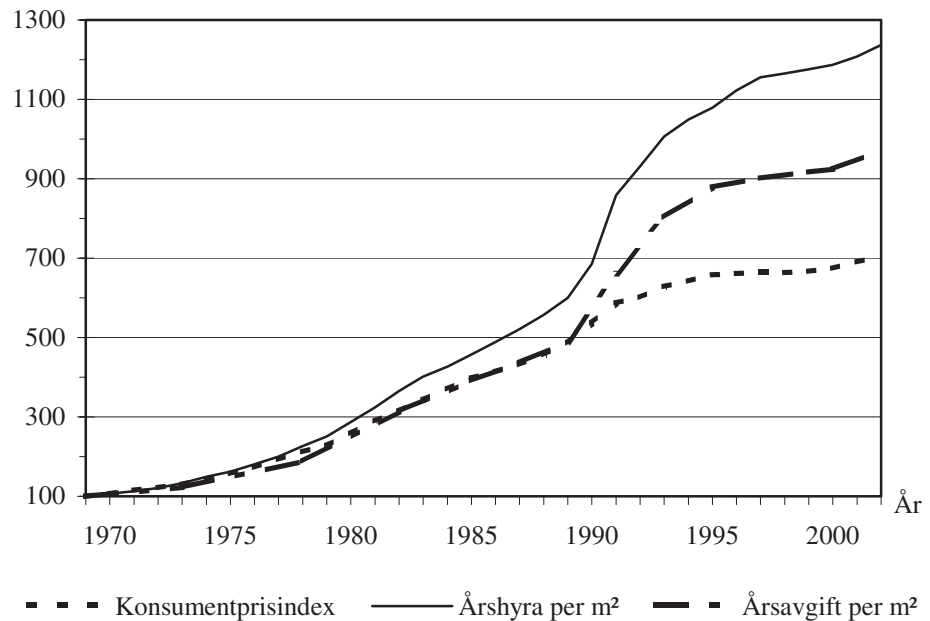


Diagram 2. Årliga förändringar av hyran för trerumslägenheter, procent

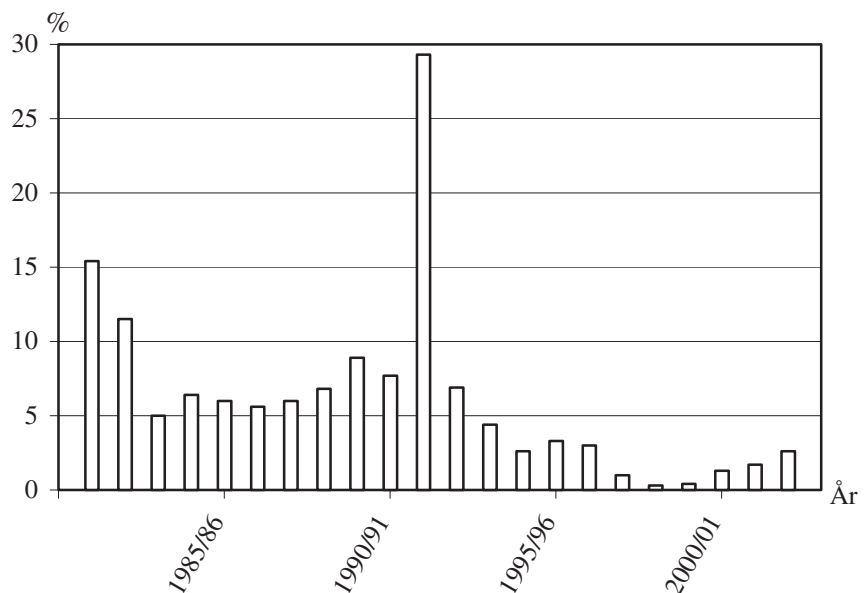
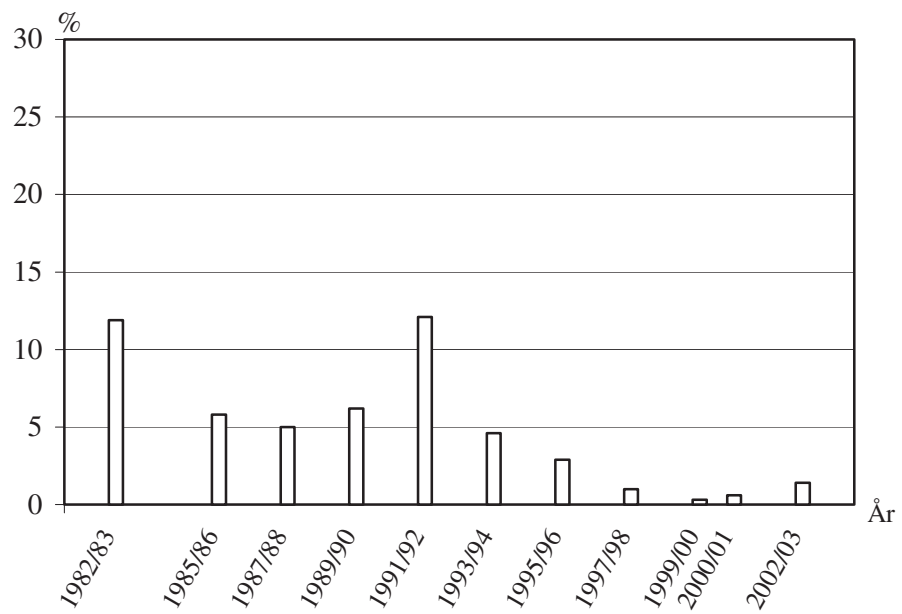


Diagram 3. Årliga förändringar av avgifter för trerumslägenheter i bostadsrätter, procent



Årliga förändringar av hyror/avgifter mäts från januari mätåret till januari året efter. I Diagram 2 och 3 visas förändringarna för trerumslägenheter för varje undersökningsomgång.

Tabeller

1. Förändring i hyra per lägenhet mellan januari 2002 och januari 2003 efter ägarkategori, färdigställandeår och lägenhetstyp för hyreslägenheter. Procent

1. Change in rent per dwelling between January 2002 and January 2003 by type of ownership, year of completion and size of dwelling (rented dwellings). Per cent

| | 1 rum och kök | 2 rum och kök | 3 rum och kök | 4 rum och kök | 5 eller flera rum och kök | Övriga | Totalt |
|---------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|------------------------------|--------|--------|
| Kommunägt bostadsföretag | | | | | | | |
| - 1940 | 2,6 | 1,7 | 1,5 | 1,8 | 2,9 | 1,1 | 1,8 |
| 1941 - 1960 | 2,9 | 2,5 | 2,5 | 2,9 | 2,3 | 2,1 | 2,5 |
| 1961 - 1970 | 2,8 | 2,6 | 2,6 | 2,4 | 2,9 | 2,6 | 2,6 |
| 1971 - 1980 | 2,8 | 2,8 | 2,0 | 2,1 | 1,9 | 2,4 | 2,4 |
| 1981 - 1985 | 2,0 | 3,0 | 2,4 | 2,6 | 2,2 | 3,0 | 2,7 |
| 1986 - 1990 | 2,3 | 2,2 | 2,6 | 2,3 | 2,5 | 2,1 | 2,3 |
| 1991 - | 2,6 | 2,3 | 2,8 | 2,2 | 2,4 | 1,6 | 2,4 |
| Totalt | 2,7 | 2,6 | 2,4 | 2,4 | 2,4 | 2,3 | 2,5 |
| Privata | | | | | | | |
| - 1940 | 2,7 | 2,8 | 3,1 | 2,7 | 3,1 | 3,8 | 2,9 |
| 1941 - 1960 | 2,9 | 2,5 | 2,7 | 2,8 | 3,2 | 2,6 | 2,6 |
| 1961 - 1970 | 2,7 | 3,1 | 2,6 | 2,9 | 2,9 | 2,6 | 2,8 |
| 1971 - 1980 | 2,4 | 2,9 | 4,0 | 2,7 | 2,8 | 2,9 | 3,3 |
| 1981 - 1985 | 3,4 | 2,8 | 2,4 | 3,3 | 2,2 | 3,2 | 2,8 |
| 1986 - 1990 | 2,4 | 2,2 | 2,5 | 2,5 | 3,3 | 2,2 | 2,4 |
| 1991 - | 1,7 | 2,2 | 1,8 | 1,9 | 2,6 | 1,9 | 2,0 |
| Totalt | 2,7 | 2,7 | 2,8 | 2,7 | 3,0 | 2,9 | 2,7 |
| Övriga | | | | | | | |
| Totalt | 2,1 | 1,8 | 2,9 | 1,6 | 2,5 | 2,4 | 2,2 |
| Totalt | | | | | | | |
| - 1940 | 2,7 | 2,7 | 2,8 | 2,6 | 3,0 | 3,5 | 2,7 |
| 1941 - 1960 | 2,8 | 2,4 | 2,6 | 2,8 | 3,0 | 2,4 | 2,6 |
| 1961 - 1970 | 2,8 | 2,8 | 2,6 | 2,7 | 2,9 | 2,6 | 2,7 |
| 1971 - 1980 | 2,6 | 2,9 | 2,7 | 2,3 | 2,2 | 2,6 | 2,7 |
| 1981 - 1985 | 2,2 | 2,9 | 2,3 | 2,8 | 2,2 | 2,9 | 2,6 |
| 1986 - 1990 | 2,2 | 2,2 | 2,6 | 2,4 | 2,8 | 2,2 | 2,3 |
| 1991 - | 2,1 | 2,3 | 2,3 | 2,0 | 2,6 | 1,8 | 2,2 |
| Totalt | 2,7 | 2,6 | 2,6 | 2,5 | 2,8 | 2,6 | 2,6 |

2. Genomsnittlig årshyra per lägenhet efter ägarkategori, färdigställandeår och lägenhetstyp år 2002 för hyreslägenheter. Kr

2. Average annual rent per dwelling by type of ownership, year of completion and size of dwelling in 2002 (rented dwellings). SEK.

| | 1 rum och kök | 2 rum och kök | 3 rum och kök | 4 rum och kök | 5 eller flera rum och kök | Övriga | Totalt |
|---------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|------------------------------|--------|--------|
| Kommunägt bostadsföretag | | | | | | | |
| - 1940 | 35000 | 41800 | 59200 | 78200 | 92000 | 28100 | 49500 |
| 1941 - 1960 | 31800 | 42700 | 52100 | 64500 | 76000 | 24700 | 44600 |
| 1961 - 1970 | 31300 | 43000 | 53000 | 63900 | 80900 | 28800 | 47800 |
| 1971 - 1980 | 32100 | 43800 | 53400 | 64000 | 79100 | 32700 | 47800 |
| 1981 - 1985 | 37000 | 48300 | 59200 | 74000 | 84900 | 41100 | 55700 |
| 1986 - 1990 | 39300 | 50600 | 61700 | 76800 | 87200 | 36800 | 57300 |
| 1991 - | 43000 | 55200 | 66500 | 83300 | 97500 | 39800 | 61800 |
| Totalt | 32900 | 45100 | 55200 | 68500 | 83200 | 30700 | 49400 |
| Privata | | | | | | | |
| - 1940 | 35500 | 48800 | 60900 | 78200 | 98600 | 31200 | 52400 |
| 1941 - 1960 | 32400 | 43000 | 54200 | 66400 | 81700 | 25700 | 46700 |
| 1961 - 1970 | 31700 | 45700 | 55500 | 66300 | 84000 | 30400 | 51100 |
| 1971 - 1980 | 34200 | 48100 | 57400 | 70300 | 82600 | 34400 | 51200 |
| 1981 - 1985 | 35900 | 50500 | 63000 | 79700 | 89700 | 38700 | 59100 |
| 1986 - 1990 | 39500 | 51900 | 61700 | 75800 | 91500 | 38300 | 59000 |
| 1991 - | 42900 | 55000 | 69400 | 87000 | 98200 | 42800 | 64500 |
| Totalt | 34300 | 47000 | 57900 | 72400 | 90100 | 30700 | 51700 |
| Övriga | | | | | | | |
| Totalt | 30600 | 44700 | 54500 | 69500 | 90300 | 31900 | 47000 |
| Totalt | | | | | | | |
| - 1940 | 35300 | 48100 | 60400 | 77400 | 97100 | 30900 | 51800 |
| 1941 - 1960 | 31800 | 42900 | 52800 | 65100 | 79500 | 25100 | 45400 |
| 1961 - 1970 | 31300 | 43900 | 54200 | 64900 | 82600 | 29400 | 49000 |
| 1971 - 1980 | 32500 | 44900 | 54500 | 65600 | 80200 | 33200 | 48600 |
| 1981 - 1985 | 36700 | 48700 | 60200 | 75500 | 85700 | 40200 | 56300 |
| 1986 - 1990 | 39300 | 50700 | 61700 | 76800 | 89600 | 37000 | 57700 |
| 1991 - | 42800 | 55300 | 67900 | 85400 | 99900 | 40900 | 63000 |
| Totalt | 33500 | 46000 | 56400 | 70300 | 87400 | 30800 | 50400 |

3. Genomsnittlig årshyra per m² lägenhetsyta efter ägarkategori, färdigställandeår och lägenhetstyp år 2002 för hyreslägenheter. Kr

3. Average annual rent per square metre of floor space by type of ownership, year of completion and size of dwelling in 2002 (rented dwellings). SEK.

| | 1 rum och kök | 2 rum och kök | 3 rum och kök | 4 rum och kök | 5 eller flera rum och kök | Övriga | Totalt |
|---------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|------------------------------|--------|--------|
| Kommunägt bostadsföretag | | | | | | | |
| - 1940 | 858 | 755 | 746 | 743 | 599 | 789 | 768 |
| 1941 - 1960 | 793 | 741 | 716 | 700 | 672 | 821 | 742 |
| 1961 - 1970 | 728 | 687 | 678 | 663 | 660 | 794 | 692 |
| 1971 - 1980 | 740 | 702 | 681 | 672 | 673 | 773 | 702 |
| 1981 - 1985 | 822 | 768 | 760 | 740 | 722 | 871 | 765 |
| 1986 - 1990 | 870 | 818 | 773 | 759 | 763 | 855 | 799 |
| 1991 - | 933 | 906 | 859 | 849 | 820 | 937 | 885 |
| Totalt | 775 | 745 | 715 | 708 | 696 | 812 | 738 |
| Privata | | | | | | | |
| - 1940 | 864 | 802 | 726 | 694 | 647 | 887 | 787 |
| 1941 - 1960 | 812 | 771 | 725 | 687 | 682 | 850 | 759 |
| 1961 - 1970 | 764 | 741 | 706 | 696 | 689 | 842 | 729 |
| 1971 - 1980 | 798 | 770 | 745 | 732 | 683 | 844 | 768 |
| 1981 - 1985 | 818 | 825 | 782 | 802 | 730 | 878 | 807 |
| 1986 - 1990 | 834 | 806 | 767 | 743 | 734 | 871 | 784 |
| 1991 - | 1016 | 906 | 888 | 872 | 813 | 1024 | 904 |
| Totalt | 834 | 789 | 738 | 722 | 682 | 864 | 773 |
| Övriga | | | | | | | |
| Totalt | 753 | 768 | 695 | 682 | 638 | 880 | 750 |
| Totalt | | | | | | | |
| - 1940 | 863 | 796 | 725 | 692 | 635 | 878 | 783 |
| 1941 - 1960 | 796 | 758 | 716 | 689 | 672 | 828 | 749 |
| 1961 - 1970 | 738 | 707 | 691 | 677 | 675 | 815 | 707 |
| 1971 - 1980 | 752 | 722 | 699 | 687 | 677 | 797 | 720 |
| 1981 - 1985 | 814 | 783 | 765 | 756 | 720 | 872 | 776 |
| 1986 - 1990 | 858 | 811 | 771 | 756 | 755 | 862 | 793 |
| 1991 - | 978 | 904 | 870 | 859 | 817 | 984 | 894 |
| Totalt | 804 | 766 | 725 | 714 | 686 | 839 | 755 |

4. Genomsnittlig hyra per lägenhet i januari 2003 efter ägarkategori, färdigställandeår och lägenhetstyp för hyreslägenheter. Kr

4. Average rent per dwelling in January 2003 by type of ownership, year of completion and size of dwelling (rented dwellings). SEK.

| | 1 rum och kök | 2 rum och kök | 3 rum och kök | 4 rum och kök | 5 eller flera rum och kök | Övriga | Totalt |
|---------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|------------------------------|--------|--------|
| Kommunägt bostadsföretag | | | | | | | |
| - 1940 | 2970 | 3500 | 4980 | 6550 | 7670 | 2410 | 4230 |
| 1941 - 1960 | 2690 | 3580 | 4330 | 5340 | 6440 | 2070 | 3700 |
| 1961 - 1970 | 2650 | 3630 | 4460 | 5430 | 6780 | 2450 | 4030 |
| 1971 - 1980 | 2710 | 3710 | 4510 | 5420 | 6690 | 2710 | 4050 |
| 1981 - 1985 | 3090 | 4090 | 5020 | 6280 | 7110 | 3500 | 4710 |
| 1986 - 1990 | 3330 | 4280 | 5170 | 6440 | 7290 | 3120 | 4780 |
| 1991 - | 3640 | 4650 | 5650 | 7060 | 8290 | 3370 | 5240 |
| Totalt | 2780 | 3800 | 4650 | 5800 | 7040 | 2590 | 4160 |
| Privata | | | | | | | |
| - 1940 | 3010 | 4160 | 5190 | 6610 | 8480 | 2640 | 4450 |
| 1941 - 1960 | 2730 | 3630 | 4570 | 5600 | 6900 | 2200 | 3950 |
| 1961 - 1970 | 2700 | 3910 | 4740 | 5690 | 7180 | 2590 | 4380 |
| 1971 - 1980 | 2950 | 4060 | 4860 | 5970 | 7020 | 2950 | 4350 |
| 1981 - 1985 | 3150 | 4270 | 5300 | 6770 | 7710 | 3260 | 4990 |
| 1986 - 1990 | 3370 | 4460 | 5250 | 6430 | 7750 | 3400 | 5020 |
| 1991 - | 3690 | 4670 | 5750 | 7430 | 8620 | 3770 | 5520 |
| Totalt | 2920 | 4000 | 4920 | 6160 | 7750 | 2630 | 4420 |
| Övriga | | | | | | | |
| Totalt | 2580 | 3640 | 4720 | 5870 | 7600 | 2770 | 3950 |
| Totalt | | | | | | | |
| - 1940 | 3000 | 4090 | 5140 | 6530 | 8310 | 2610 | 4410 |
| 1941 - 1960 | 2680 | 3590 | 4450 | 5450 | 6720 | 2140 | 3810 |
| 1961 - 1970 | 2650 | 3730 | 4590 | 5560 | 7010 | 2510 | 4180 |
| 1971 - 1980 | 2760 | 3810 | 4610 | 5570 | 6800 | 2790 | 4130 |
| 1981 - 1985 | 3100 | 4130 | 5100 | 6420 | 7270 | 3410 | 4770 |
| 1986 - 1990 | 3330 | 4310 | 5210 | 6450 | 7530 | 3170 | 4840 |
| 1991 - | 3650 | 4670 | 5710 | 7270 | 8610 | 3480 | 5370 |
| Totalt | 2840 | 3890 | 4780 | 5980 | 7490 | 2620 | 4280 |

5. Genomsnittlig hyra per m² lägenhetsyta i januari 2003 (uppräknad till årsnivå) efter ägarkategori, färdigställandeår och lägenhetstyp för hyreslägenheter. Kr

5. Average rent in January 2003 per square metre of floor space (adjusted upward to annual level) by type of ownership, year of completion and size of dwelling (rented dwellings). SEK.

| | 1 rum och kök | 2 rum och kök | 3 rum och kök | 4 rum och kök | 5 eller flera rum och kök | Övriga | Totalt |
|---------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|------------------------------|--------|--------|
| Kommunägt bostadsföretag | | | | | | | |
| - 1940 | 869 | 742 | 753 | 748 | 601 | 810 | 769 |
| 1941 - 1960 | 802 | 748 | 716 | 698 | 674 | 821 | 747 |
| 1961 - 1970 | 737 | 696 | 686 | 676 | 673 | 806 | 702 |
| 1971 - 1980 | 752 | 714 | 690 | 683 | 684 | 776 | 711 |
| 1981 - 1985 | 828 | 779 | 773 | 754 | 737 | 893 | 777 |
| 1986 - 1990 | 886 | 829 | 777 | 761 | 761 | 870 | 808 |
| 1991 - | 952 | 915 | 876 | 863 | 837 | 952 | 899 |
| Totalt | 786 | 754 | 722 | 719 | 708 | 821 | 747 |
| Privata | | | | | | | |
| - 1940 | 870 | 817 | 744 | 703 | 664 | 894 | 800 |
| 1941 - 1960 | 821 | 784 | 740 | 698 | 697 | 862 | 772 |
| 1961 - 1970 | 789 | 761 | 724 | 723 | 703 | 861 | 750 |
| 1971 - 1980 | 826 | 784 | 758 | 746 | 699 | 866 | 783 |
| 1981 - 1985 | 853 | 838 | 793 | 825 | 745 | 892 | 822 |
| 1986 - 1990 | 857 | 840 | 788 | 758 | 753 | 909 | 811 |
| 1991 - | 1030 | 915 | 889 | 897 | 855 | 1067 | 912 |
| Totalt | 847 | 805 | 756 | 743 | 706 | 878 | 790 |
| Övriga | | | | | | | |
| Totalt | 757 | 740 | 719 | 689 | 640 | 928 | 754 |
| Totalt | | | | | | | |
| - 1940 | 871 | 807 | 744 | 701 | 648 | 886 | 795 |
| 1941 - 1960 | 805 | 763 | 726 | 694 | 684 | 841 | 757 |
| 1961 - 1970 | 753 | 722 | 705 | 699 | 690 | 834 | 723 |
| 1971 - 1980 | 769 | 735 | 711 | 700 | 689 | 810 | 733 |
| 1981 - 1985 | 826 | 795 | 778 | 774 | 739 | 891 | 789 |
| 1986 - 1990 | 874 | 829 | 781 | 762 | 759 | 883 | 808 |
| 1991 - | 993 | 913 | 881 | 879 | 845 | 1006 | 906 |
| Totalt | 816 | 777 | 738 | 730 | 704 | 854 | 768 |

6. Antal hyreslägenheter efter ägarkategori, färdigställandeår och lägenhetstyp år 2002

6. Number of rented dwellings by type of ownership, year of completion and size of dwelling in 2002

| | 1 rum och kök | 2 rum och kök | 3 rum och kök | 4 rum och kök | 5 eller flera rum och kök | Övriga | Totalt |
|---------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|------------------------------|--------|---------|
| Kommunägt bostadsföretag | | | | | | | |
| - 1940 | 3490 | 6730 | 5810 | 1730 | 460 | 1080 | 19300 |
| 1941 - 1960 | 20000 | 89300 | 48100 | 12400 | 1580 | 11900 | 183000 |
| 1961 - 1970 | 21200 | 65400 | 75100 | 25100 | 4450 | 15000 | 206000 |
| 1971 - 1980 | 15100 | 48000 | 55200 | 16100 | 3150 | 16000 | 154000 |
| 1981 - 1985 | 2210 | 19700 | 13400 | 6480 | 1220 | 990 | 44000 |
| 1986 - 1990 | 3070 | 19400 | 15300 | 6380 | 1090 | 1950 | 47200 |
| 1991 - | 2960 | 27000 | 21000 | 8970 | 1700 | 5380 | 67000 |
| Totalt | 68100 | 275000 | 234000 | 77200 | 13700 | 52400 | 721000 |
| Privata | | | | | | | |
| - 1940 | 34700 | 69200 | 38300 | 14800 | 7380 | 10400 | 175000 |
| 1941 - 1960 | 21000 | 79700 | 52200 | 15500 | 4850 | 13000 | 186000 |
| 1961 - 1970 | 12500 | 40500 | 61700 | 19400 | 4240 | 11500 | 150000 |
| 1971 - 1980 | 5160 | 21200 | 21900 | 6110 | 1080 | 8020 | 63400 |
| 1981 - 1985 | 640 | 7200 | 5130 | 2500 | 430 | 410 | 16300 |
| 1986 - 1990 | 1460 | 10400 | 9170 | 4000 | 670 | 520 | 26200 |
| 1991 - | 2860 | 19500 | 16600 | 7410 | 1340 | 2180 | 49900 |
| Totalt | 78300 | 248000 | 205000 | 69700 | 20000 | 46100 | 667000 |
| Övriga | | | | | | | |
| Totalt | 8260 | 20100 | 14400 | 4850 | 1580 | 6910 | 56100 |
| Totalt | | | | | | | |
| - 1940 | 40500 | 79900 | 46900 | 17400 | 8440 | 12700 | 206000 |
| 1941 - 1960 | 43200 | 176000 | 105000 | 28800 | 6590 | 26400 | 386000 |
| 1961 - 1970 | 35700 | 108000 | 140000 | 45600 | 8820 | 28000 | 366000 |
| 1971 - 1980 | 21000 | 71300 | 77900 | 22400 | 4330 | 24400 | 221000 |
| 1981 - 1985 | 3240 | 27700 | 19000 | 9230 | 1690 | 1510 | 62400 |
| 1986 - 1990 | 4720 | 31900 | 24600 | 10800 | 1850 | 2570 | 76500 |
| 1991 - | 6290 | 48600 | 39800 | 17400 | 3490 | 9800 | 125000 |
| Totalt | 155000 | 543000 | 453000 | 152000 | 35200 | 105000 | 1443000 |

7. Förändring i avgift per lägenhet mellan januari 2002 och januari 2003 efter färdigställandeår och lägenhetstyp för bostadsrättslägenheter. Procent

7. Change in fee per dwelling between January 2002 and January 2003 by year of completion and size of dwelling (dwellings in housing co-operatives). Per cent

| | 1 rum och kök | 2 rum och kök | 3 rum och kök | 4 rum och kök | 5 eller flera rum och kök | Övriga | Totalt |
|-------------|---------------|---------------|---------------|---------------|------------------------------|--------|--------|
| - 1940 | 2,7 | 1,9 | 2,2 | 4,0 | 2,7 | 2,2 | 2,4 |
| 1941 - 1960 | 2,7 | 2,5 | 1,8 | 1,8 | 1,9 | 1,8 | 2,2 |
| 1961 - 1970 | 1,9 | 1,8 | 1,5 | 2,5 | 3,0 | 1,2 | 1,8 |
| 1971 - 1980 | 1,7 | 1,1 | 1,2 | 1,0 | 0,8 | 2,1 | 1,2 |
| 1981 - 1985 | 0,3 | 0,7 | 0,2 | 0,6 | 0,5 | 1,3 | 0,5 |
| 1986 - 1990 | 1,2 | 1,5 | 0,9 | 1,2 | 1,0 | 1,2 | 1,1 |
| 1991 - | 1,5 | 1,6 | 1,5 | 1,4 | 1,8 | 1,7 | 1,5 |
| Totalt | 2,4 | 1,9 | 1,4 | 1,7 | 1,7 | 1,7 | 1,7 |

8. Genomsnittlig årsavgift per lägenhet efter färdigställandeår och lägenhetstyp år 2002 för bostadsrättslägenheter. Kr

8. Average annual fee per dwelling by year of completion and size of dwelling in 2002 (dwellings in housing co-operatives). SEK.

| | 1 rum och kök | 2 rum och kök | 3 rum och kök | 4 rum och kök | 5 eller flera rum och kök | Övriga | Totalt |
|-------------|---------------|---------------|---------------|---------------|------------------------------|--------|--------|
| - 1940 | 20400 | 31300 | 40300 | 50000 | 62000 | 23000 | 33100 |
| 1941 - 1960 | 22200 | 29200 | 34400 | 41600 | 48100 | 17900 | 30800 |
| 1961 - 1970 | 22000 | 30800 | 36900 | 43500 | 49000 | 19400 | 34600 |
| 1971 - 1980 | 24300 | 33600 | 40800 | 49600 | 59800 | 24800 | 39200 |
| 1981 - 1985 | 30400 | 42800 | 53000 | 63500 | 69100 | 37900 | 54800 |
| 1986 - 1990 | 40800 | 50000 | 60800 | 71300 | 83000 | 49800 | 61500 |
| 1991 - | 39400 | 51100 | 63200 | 74700 | 80700 | 40100 | 64500 |
| Totalt | 22700 | 34200 | 42800 | 56300 | 65100 | 21700 | 40500 |

9. Genomsnittlig årsavgift per m² lägenhetsyta efter färdigställandeår och lägenhetstyp år 2002 för bostadsrättslägenheter. Kr

9. Average annual fee per square metre of floor space by year of completion and size of dwelling in 2002 (dwellings in housing co-operatives). SEK.

| | 1 rum och kök | 2 rum och kök | 3 rum och kök | 4 rum och kök | 5 eller flera rum och kök | Övriga | Totalt |
|-------------|---------------|---------------|---------------|---------------|------------------------------|--------|--------|
| - 1940 | 529 | 561 | 490 | 444 | 376 | 604 | 524 |
| 1941 - 1960 | 562 | 528 | 484 | 456 | 427 | 529 | 511 |
| 1961 - 1970 | 512 | 507 | 478 | 470 | 422 | 541 | 489 |
| 1971 - 1980 | 580 | 544 | 525 | 513 | 504 | 585 | 534 |
| 1981 - 1985 | 675 | 667 | 657 | 618 | 568 | 700 | 639 |
| 1986 - 1990 | 870 | 774 | 746 | 687 | 686 | 889 | 739 |
| 1991 - | 903 | 816 | 772 | 727 | 676 | 887 | 764 |
| Totalt | 559 | 578 | 551 | 567 | 532 | 575 | 563 |

10. Genomsnittlig avgift per lägenhet i januari 2003 efter färdigställandeår och lägenhetstyp för bostadsrättslägenheter. Kr

10. Average fee per dwelling in January 2003 by year of completion and size of dwelling (dwellings in housing co-operatives). SEK.

| | 1 rum och kök | 2 rum och kök | 3 rum och kök | 4 rum och kök | 5 eller flera rum och kök | Övriga | Totalt |
|-------------|---------------|---------------|---------------|---------------|------------------------------|--------|--------|
| - 1940 | 1720 | 2580 | 3380 | 4250 | 5230 | 1800 | 2850 |
| 1941 - 1960 | 1890 | 2470 | 2900 | 3520 | 3890 | 1440 | 2590 |
| 1961 - 1970 | 1840 | 2570 | 3050 | 3650 | 4190 | 1660 | 2880 |
| 1971 - 1980 | 2050 | 2830 | 3400 | 4130 | 4990 | 2010 | 3280 |
| 1981 - 1985 | 2520 | 3560 | 4410 | 5320 | 5740 | 3190 | 4550 |
| 1986 - 1990 | 3430 | 4150 | 5030 | 5960 | 6900 | 4190 | 5130 |
| 1991 - | 3330 | 4290 | 5310 | 6240 | 6790 | 3340 | 5420 |
| Totalt | 1920 | 2860 | 3570 | 4720 | 5480 | 1780 | 3400 |

11. Genomsnittlig avgift per m² lägenhetsyta i januari 2003 (uppräknad till årsnivå) efter färdigställandeår och lägenhetstyp för bostadsrättslägenheter. Kr

11. Average fee in January 2003 per square metre of floor space (adjusted upwards to annual level) by year of completion and size of dwelling (dwellings in housing co-operatives). SEK.

| | 1 rum och kök | 2 rum och kök | 3 rum och kök | 4 rum och kök | 5 eller flera rum och kök | Övriga | Totalt |
|-------------|---------------|---------------|---------------|---------------|------------------------------|--------|--------|
| - 1940 | 530 | 542 | 483 | 450 | 374 | 594 | 511 |
| 1941 - 1960 | 575 | 537 | 489 | 463 | 415 | 542 | 519 |
| 1961 - 1970 | 515 | 507 | 474 | 473 | 429 | 556 | 489 |
| 1971 - 1980 | 586 | 549 | 528 | 513 | 504 | 589 | 537 |
| 1981 - 1985 | 668 | 668 | 658 | 615 | 561 | 703 | 637 |
| 1986 - 1990 | 864 | 770 | 737 | 684 | 683 | 897 | 733 |
| 1991 - | 898 | 819 | 777 | 725 | 678 | 882 | 766 |
| Totalt | 566 | 579 | 552 | 569 | 532 | 580 | 565 |

12. Antal bostadsrättslägenheter efter färdigställandeår och lägenhetstyp år 2002

12. Number of dwellings in housing co-operatives by year of completion and size of dwelling in 2002

| | 1 rum och kök | 2 rum och kök | 3 rum och kök | 4 rum och kök | 5 eller flera rum och kök | Övriga | Totalt |
|-------------|---------------|---------------|---------------|---------------|------------------------------|--------|--------|
| - 1940 | 18300 | 27500 | 15800 | 7170 | 4810 | 8910 | 82600 |
| 1941 - 1960 | 25300 | 94200 | 61600 | 16600 | 7220 | 11300 | 216000 |
| 1961 - 1970 | 15000 | 50000 | 76200 | 30300 | 5640 | 10400 | 187000 |
| 1971 - 1980 | 5530 | 25000 | 36900 | 14100 | 3200 | 3420 | 88200 |
| 1981 - 1985 | 720 | 10300 | 14700 | 11100 | 5790 | 760 | 43300 |
| 1986 - 1990 | 960 | 16000 | 16200 | 12900 | 4440 | 620 | 51200 |
| 1991 - | 2040 | 23100 | 31400 | 26900 | 9270 | 910 | 93600 |
| Totalt | 67900 | 246000 | 253000 | 119000 | 40400 | 36300 | 763000 |

Fakta om statistiken

Syftet med denna rapport är i huvudsak att beskriva hyror och förändringar i dessa för hyreslägenheter som är tillgängliga för allmänheten. Studentbostäder, ålderdomshem, servicebostäder med mera ingår således inte i målpopulationen. För att kunna ge en bra och klar bild av dessa uppgifter är det viktigt att de lägenheter som undersöks har en klart definierad hyra och bostadsyta. Lägenheter där det till exempel i hyran ingår någon typ av service eller gemensamma ytor är alltså inte lämpliga att ingå i undersökningen. Tanken är att beskriva hyror och hyresförändringar för lägenheter med så ”rena” hyror som möjligt.

Undersökningen baseras på ett riksomfattande urval av lägenheter som färdigställt till och med 2001. Urvalet omfattar cirka 23 100 hyres- och bostadsrättslägenheter. Undersökningen grundas på data som har samlats in via postenkät till fastighetsägarna med förfrågan om de utvalda lägenheternas egenskaper, hyror/avgifter med mera. Rapporten innehåller preliminära lägenhetsdata. Mer detaljerade tabeller med bland annat viss regional redovisning kommer att finnas i den slutliga rapport som beräknas vara klar i september 2003.

Detta omfattar statistiken

Populationen av lägenheter utgörs av

- alla hyres- och bostadsrättslägenheter som medräknats i folk- och bostadsräkningen 1990
- nybyggda hyres- och bostadsrättslägenheter under åren 1991-2001 som ingår i SCB:s bostadsbyggnadsstatistik.

Undantagna är rivna, på grund av förestående rivning utrymda lägenheter, studentbostäder, ålderdomshem, servicebostäder, lägenheter som används till annat än bostadsändamål, helt eller delvis möblerade lägenheter och hyresfritt upplåtta lägenheter.

Bostadsräkningen 1990 omfattar alla permanenta bostäder som är avsedda för privata hushåll, såväl bebodda som obebodda, med undantag av kollektiva bostäder, lägenheter som uteslutande används som kontor, lager, verkstad med mera.

I bostadsbyggnadsstatistiken ingår samtliga nybyggda hus med minst en bostadslägenhet som är avsedd för varaktigt bruk. Med bostadslägenhet menas här en bostad som är avsedd för ett enskilt hushåll och som ur byggnadsteknisk synpunkt är avskild från andra bostäder.

Definitioner och förklaringar

Hyran/avgiften inkluderar alla obligatoriska tillägg som bränsle, varmvatten och i förekommande fall egna utgifter för bränsle och varmvatten. Hyra för garage, bilplats eller annan lokal, som inte används för bostadsändamål, ingår inte i hyran.

Utgifter för hushållsström inkluderas inte i hyran. I lägenheter där de boende själva bekostat uppvärmningen används schablonbelopp för bränsleutgiften. För lägenheter där utgiften för hushållsström inte kan särskiljas från hyresbelopp har avdrag på motsvarande sätt gjorts schablonmässigt för denna utgift.

Hyran mäts netto efter avdrag för eventuella rabatter till exempel kvarboenderabatter, inflyttningsrabatter och rabatter på grund av uppskjutet lägenhetsunderhåll. Man kan också säga att vi mäter betald hyra.

Mätperioden har varit kalenderåret 2002 samt, vid beräkning av förändring i hyra, januari 2002 och januari 2003.

Tabellredovisningarna av hyresförändringar mellan åren har renodlats till att avse lägenheter med oförändrad kvalitet. Lägenheter där ombyggnad genomförts under året har därför uteslutits.

Lägenhetstyp indelas efter 1 rum och kök, 2 rum och kök, 3 rum och kök, 4 rum och kök, 5 eller flera rum och kök samt Övriga lägenheter som till exempel 1 rum, 1 kök, 1 rum med kokvrå, 2 rum med mera.

Med rum avses ett bostadsutrymme om minst 6 kvadratmeter försett med fönster. Som rum räknas inte kök, badrum, klädkammare och dylikt.

Med kök avses ett utrymme om minst 6 kvadratmeter försett med fönster och inrett huvudsakligen för matlagning.

Med kokvrå avses dels ett matlagningsutrymme mindre än 6 kvadratmeter, men dock så stort att en person kan vistas däri, dels ett matlagningsutrymme större än 6 kvadratmeter men utan fönster. Kokvrå i förening med matvrå räknas som kök om den sammanlagda ytan är minst 6 kvadratmeter och antingen kokvrån eller matvrån har fönster.

Ägarkategori indelas vid redovisning av hyresrätt i kommunägda, privata och övriga ägare.

Kommunägda är kommunägda bostadsföretag.

Privata är enskilda eller juridiska personer.

Övriga är stat, landsting, bostadsföreningar och bostadsrättsföreningar.

Så görs statistiken

Urval

Nytt urval drogs inför 1993 års undersökning och genomfördes i flera omgångar. Som urvalsram användes material från 1990 års folk- och bostadsräkning (FoB90). Komplettering har sedan gjorts med bostadsbyggnadsstatistikens primärmaterial för lägenheter färdigställda åren 1991–2001. Totalt har dragits 23 100 lägenheter, varav 16 100 hyresrättslägenheter.

Eftersom bearbetningen inte är avslutad redovisas här preliminära uppgifter, baserade på hittills bearbetade svar för 15 700 lägenheter.

Insamling och granskning

Uppgiftsinsamlingen har genomförts med stöd av lagen om den officiella statistiken (SFS 2001:99) och SCB:s föreskrifter (SCB-FS 1992:44). Uppgifterna har hämtats in via postenkät till fastighetsägarna. Insamlingen startade i mitten av december 2002 och har följts upp med en påminnelse.

Materialet har sedan genomgått ett maskinellt granskningsprogram där uppgifternas rimlighet och inbördes förenlighet kontrollerats. Vid granskningen av enkätsvar har jämförelser gjorts med de uppgifter för samma lägenheter som lämnades vid föregående års undersökning. I samband med manuell rättning har SCB i tveksamma fall kontaktat fastighetsägare för att kontrollera och rätta uppgifter.

Skattningsmetod

X_i = hyra för viss lägenhet

Y_i = bostadsyta för viss lägenhet

N_i = antal lägenheter i viss redovisningsgrupp

Genomsnittlig hyra per lägenhet:

$$\frac{1}{N} \sum_{i=1}^N X_i$$

Genomsnittlig hyra per kvadratmeter bostadsyta:

$$\frac{1}{N} \sum_{i=1}^N \frac{X_i}{Y_i}$$

Genomsnittlig förändring av hyra per lägenhet:

$$\frac{1}{N} \sum_{i=1}^N (X_{i\text{år}2} - X_{i\text{år}1})$$

Genomsnittlig förändring av hyra per kvadratmeter bostadsyta:

$$\frac{1}{N} \sum_{i=1}^N \left(\frac{X_{i\text{år}2} - X_{i\text{år}1}}{Y_i} \right)$$

Statistikens tillförlitlighet

Resultatets tillförlitlighet får bedömas utifrån tre typer av fel som förekommer i urvalsundersökningar, nämligen fel på grund av urval, bortfall samt mätfel.

Urvalsfel

Redovisade resultat är skattningar som är behäftade med fel som beror på att undersökningen baseras på ett urval. Storleken av urvalsfelen redovisas inte i denna rapport utan först senare i den definitiva redovisningen. Allmänt kan sägas att felen är relativt små tack vare stort urval och relativt homogen population.

Bortfall

Bortfallsfel beror på att mätvärden saknas för vissa enheter och kan ha en snedvridande effekt på resultaten. Bortfallet utgörs dels av objektbortfall, till exempel helt obesvarade blanketter, dels av partiellt bortfall, då vissa frågor i blanketten inte har besvarats.

Allt bortfall i denna rapport är objektbortfall. Det är orsakat av att svar ännu inte kommit in eller att inkommet blankettsvar innehåller logiska felaktigheter som av tidsskäl ännu ej hunnit åtgärdats. Objektbortfallet enligt denna definition är 7400 lägenheter eller 32 procent av urvalet. Datainsamlingen fortsätter och i den slutliga redovisningen kommer bortfallet att vara lågt.

Mätfel

Mätfel är skillnaden mellan det observerade och det sanna värdet i en variabel för ett objekt. Eftersom BHU har samma urval ett antal år, föreligger goda möjligheter att reducera effekten av de fel som kan finnas i lämnade uppgifter eller som kan uppstå vid bearbetningen av materialet, de år vi har uppgifter från tidigare. Möjlighet finns då att kontrollera om uppgiftslämnaren har beräknat hyrorna på samma sätt som tidigare, och om något fel har gjorts vid behandlingen av uppgifter i årets eller tidigare års undersökningar.

Bra att veta

Bakgrund

SCB genomför från och med 1969 årliga bostads- och hyresundersökningar (BHU). Omfattningen av undersökningarna varierar mellan åren.

Vartannat år har, med vissa undantag, både hyres- och bostadsrättslägenheter samt hushåll i dessa lägenheter ingått i undersökningen. Dessa år har undersökningen även omfattat lägenhets- och hushållsdata för ägda enfamiljshus. Uppgifter gällande lägenheter har inhämtats från fastighetsägare via postenkät. Information från hushållen har, med undantag för åren 1997 och 1999 då intervju användes, erhållits genom postenkät. När det gäller de ägda enfamiljshusen har postenkät används med undantag för åren 1993, 1995, 1997 och 1999 då intervjuer genomfördes.

Mellanliggande år har undersökningen begränsats till att enbart innefatta hyresrättslägenheter med lägenhetsdata som hämtas in från fastighetsägare.

Annan statistik

Mer information om statistiken och dess kvalitet ges i en särskild [Beskrivning av statistiken](#) på SCB:s webbplats, www.scb.se.

In English

Summary

The survey of housing and rents in 2002 is based on a national sample of rented dwellings and dwellings in housing co-operatives completed before the end of 2001. The sample covered 23 100 dwellings. The survey was carried out at the turn of the year 2002/2003 as a postal survey of the property owners, requesting information about e.g. the quality, rent etc. of the selected dwellings.

The average rent increase for rented dwellings between January 2002 and January 2003 was 2.6 per cent. The average rent in January 2003 was 4280 Swedish kronor.

The fee-increase for dwellings in housing co-operatives was 1.7 per cent. The average fee in January 2003 was 3400 Swedish kronor.

The non-response rate in this preliminary report is 32 per cent. Unless otherwise indicated by table headings, the data in this publication refer to conditions during the calendar year 2002. In the tables giving the number of dwellings, the figures represent estimates of the total numbers in the respective groups. The estimated rents include heating costs.

List of tables

| | |
|--|----|
| 1. Change in rent per dwelling between January 2002 and January 2003 by type of ownership, year of completion and size of dwelling (rented dwellings). Per cent | 7 |
| 2. Average annual rent per dwelling by type of ownership, year of completion and size of dwelling in 2002 (rented dwellings). SEK. | 8 |
| 3. Average annual rent per square metre of floor space by type of ownership, year of completion and size of dwelling in 2002 (rented dwellings). SEK. | 9 |
| 4. Average rent per dwelling in January 2003 by type of ownership, year of completion and size of dwelling (rented dwellings). SEK. | 10 |
| 5. Average rent in January 2003 per square metre of floor space (adjusted upward to annual level) by type of ownership, year of completion and size of dwelling (rented dwellings). SEK. | 11 |
| 6. Number of rented dwellings by type of ownership, year of completion and size of dwelling in 2002 | 12 |
| 7. Change in fee per dwelling between January 2002 and January 2003 by year of completion and size of dwelling (dwellings in housing co-operatives). Per cent | 13 |
| 8. Average annual fee per dwelling by year of completion and size of dwelling in 2002 (dwellings in housing co-operatives). SEK. | 13 |
| 9. Average annual fee per square metre of floor space by year of completion and size of dwelling in 2002 (dwellings in housing co-operatives). SEK. | 13 |
| 10. Average fee per dwelling in January 2003 by year of completion and size of dwelling (dwellings in housing co-operatives). SEK. | 14 |
| 11. Average fee in January 2003 per square metre of floor space (adjusted upwards to annual level) by year of completion and size of dwelling (dwellings in housing co-operatives). SEK. | 14 |

12. Number of dwellings in housing co-operatives by year of completion and size of dwelling in 2002

14

List of terms

| | |
|--------------------------|---|
| antal | number of |
| avgift | fee |
| bilaga | appendix |
| bostadsrättsförening | housing co-operative |
| bostadsrättslägenhet | dwelling in housing co-operative |
| bostadsyta | floor space |
| eller | or |
| färdigställandeår | year of completion |
| genomsnittlig | average |
| hyra | rent |
| hyreslägenhet | rented dwelling |
| kr | Swedish kronor (SEK) |
| lägenheter | dwellings |
| lägenhetstyp | size of dwelling (number of rooms) |
| kommunägt bostadsföretag | nonprofit housing organisations supervised by the local authority |
| kvadratmeter | square metre(s) |
| per | per |
| privata | private |
| rum och kök | room(s) and kitchen |
| samtliga | all |
| tabell | table |
| uppräknig | estimation, adjustment upward |
| årlig(t) | annual |
| årsavgift | annual fee |
| årshyra | annual rent |
| årsnivå | annual level |
| ägarkategori | type of ownership |
| övriga | other (remainder) |